



Leistungsbilder baubezogene Planungsleistungen

Leistungsbild Objektplanung	2
Leistungsbild Tragwerksplanung	10
Leistungsbild Technische Gebäudeausstattung	13
Leistungsbild Bauphysik	18
Leistungsbild Projektmanagement	21
Leistungsbild Generalplanung	27
Leistungsbild Bau-KG	28

Anmerkung:

Festlegungen, die für einen Leistungsteil getroffen werden, gelten - sofern nicht anders vorgegeben - für alle Teilleistungen.

Leistungsbilder oder Leistungsteile, zu denen keine Festlegungen getroffen wurden, gelten als nicht projekt-relevant.

Die Leistungen des Leistungsbilds Generalplanung umfassen auch die erforderlichen anderen Leistungsbilder.

Sind nach Meinung eines Bieters/Auftragnehmers (Teil-)Leistungen projektrelevant, die nicht als solche gekennzeichnet sind, ist vor der Anbotslegung/Vertragsunterzeichnung mit dem Auslober/AG Kontakt aufzunehmen (Warnpflicht). Unterbleibt dies gehen ev. Mehrkosten zu Lasten den AN.

Leistungsbild Objektplanung

	Vertrags- inhalt	Vorleistung / Vergabe an Dritte	Nicht projekt- relevant
1. Leistungsteil Grundanalyse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.1. Klärung der Aufgabenstellung auf Grundlage der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des AGs, Analysieren der Grundlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2. Ortsbesichtigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3. Beratung zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4. Formulierung von Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.5. Zusammenfassung, Erläuterung und Dokumentation der Ergebnisse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.6. Bedarfsplanung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.7. Bedarfsermittlung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.8. Aufstellung eines Funktionsprogramms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.9. Aufstellung eines Raumprogramms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.10. Standortanalyse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.11. Mitwirkung bei Grundstücks – und Objektauswahl, -beschaffung, -übertragung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.12. Beschaffung von vorhabenserheblichen Unterlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.13. Bestandsaufnahme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.14. technische Substanzerkundung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.15. Betriebsplanung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.16. Prüfung der Umwelterheblichkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.17. Prüfung der Umweltverträglichkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.18. Machbarkeitsstudie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.19. Wirtschaftlichkeitsuntersuchung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.20. Projektstrukturplanung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.21. Zusammenstellung der Anforderungen aus Zertifizierungssystemen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.22. Verfahrensbetreuung, Mitwirkung bei der Vergabe von Planungs- und Gutachterleistungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.23.			

○○○○○

	Vertrags- inhalt	Vorleistung / Vergabe an Dritte	Nicht projekt- relevant
2. Leistungsteil Vorentwurf	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.1. Abstimmung der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2. Abstimmung der Zielvorstellungen, Hinweisen auf Zielkonflikte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3. Erarbeitung des Vorentwurfs, Untersuchungen, Darstellung und Bewertung von Varianten nach gleichen Anforderungen, Zeichnungen im Maßstab nach Art und Größe des Objekts, idR. 1:200	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.4. Klärung und Erläuterung der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.5. Bereitstellung der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration deren Leistungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.6. Vorverhandlung über die Genehmigungsfähigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.7. Kostenschätzung nach ÖN B 1801-1, Vergleich mit dem Kostenrahmen des AG und Erstellung eines Terminplans mit den wesentlichen Vorgängen des Planungs- und Bauablaufs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.8. Zusammenfassung, Erläuterung und Dokumentation der Ergebnisse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.9. Aufstellung eines planungs- und abwicklungsbezogenen Zielkatalogs (Programmziel)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.10. Untersuchung alternativer Lösungsansätze nach verschiedenen Anforderungen, einschließlich Kostenbewertung; Einbeziehung der Anforderungen des vereinbarten Zertifizierungssystems oder Durchführung des Zertifizierungssystems	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.11. Ergänzung der Vorentwurfsunterlagen auf Grund besonderer Anforderungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.12. Aufstellung eines Finanzierungsplanes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.13. Mitwirkung bei der Kredit-/Fördermittelbeschaffung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.14. Durchführung von Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.15. Anfertigung von besonderen Präsentationshilfen, die für die Klärung im Vorentwurfsprozess nicht notwendig sind, zB. <ul style="list-style-type: none"> - Präsentationsmodelle - Perspektivische Darstellungen - Bewegte Darstellung/Animation - Farb- und Materialcollagen - digitales Geländemodell 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.16. 3-D Gebäudemodellerstellung und -bearbeitung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.17. Aufstellung einer vertieften Kostenschätzung nach Leitpositionen einzelner Gewerke, sowie eine vertiefte Terminplanung und -kontrolle	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.18. Aufstellung von Raumbüchern, Fortschreiben der Bedarfsplanung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.19. Erarbeitung und Erstellung von besonderen bauordnungsrechtlichen Nachweisen für den vorzubeugenden und organisatorischen Brandschutz bei baulichen Anlagen besonderer Art und Nutzung, Bestandsbauten oder im Falle von Abweichungen von der Bauordnung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.20. vorgezogenen Schacht-, Schlitz- und Durchbruchplanung bei Umbauten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.21.			

∞∞∞∞

	Vertrags- inhalt	Vorleistung / Vergabe an Dritte	Nicht projekt- relevant
3. Leistungsteil Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.1. Erarbeitung der Entwurfsplanung, unter weiterer Berücksichtigung der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2. Auf Grundlage der Vorentwurfsplanung und als Grundlage für die weiteren Leistungsteiln und die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Genehmigungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3. Zeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen, im Maßstab 1:100 Grundrisse, Schnitte, Ansichten, Details	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.4. Bereitstellung der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration deren Leistungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.5. Objektbeschreibung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.6. Verhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.7. Kostenberechnung nach ÖN B 1801-1 (2. Ebene) und Vergleich mit der Kostenschätzung, Fortschreiben der Terminpläne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.8. Kostenkontrolle durch Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.9. Zusammenfassung, Erläuterung und Dokumentation der Ergebnisse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.10. Wandabwicklung 1:50 bis 1:20 zur Koordinierung mehrerer Gewerke und Funktionseinrichtungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.11. Lichtplanung, Lichtstudien, Tageslichtberechnungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.12. Analyse von Alternativen/Varianten und deren Wertung mit Kostenuntersuchung (Optimierung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.13. Fortschreibung der Unterlagen, Bearbeitungen zum Zertifizierungssystem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.14. Wirtschaftlichkeitsberechnung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.15. Fortschreibung vom Raumbüchern, Bedarfsplanungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.16. Aufstellung und Fortschreibung einer vertieften Kostenberechnung sowie einer vertieften Terminplanung+Kontrolle	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.17. Kostenmanagement	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.18. Berechnung von Lebenszykluskosten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.19. Änderung von Planungsergebnissen aus Umständen, die der Planer selbst zu vertreten hat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.20. Änderung von Planungsergebnissen aus Umständen, die der Planer nicht zu vertreten hat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.21.			

○○○○○

	Vertrags- inhalt	Vorleistung / Vergabe an Dritte	Nicht projekt- relevant
4. Leistungsteil Einreichplanung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.1. Erarbeitung und Zusammenstellung der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen, einschließlich der Anträge aus Ausnahmen und Befreiungen, sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2. Einreichung der Vorlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.3. Ergänzung und Anpassung der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.4. Mitwirkung bei der Beschaffung der nachbarlichen Zustimmung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.5. Durchführung eines vereinfachten Baubewilligungsverfahrens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.6. Nachweis, insbesondere technischer, konstruktiver und bauphysikalischer Art für die Erlangung (behördlicher) Zustimmung im Einzelfall	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.7. Erarbeitung und Zusammenstellung von Vorlagen für zusätzliche Genehmigungen (Betriebsanlage, Naturschutz, wasserrechtliche, sanitätsrechtliche, strahlenschutztechnische etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.8. Erstellung von Unterlagen des Bestandes, zB. für Abbruchplanung,-Genehmigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.9. Mitwirkung an Informationsveranstaltungen zB. für Anrainer, Anwohner, Öffentlichkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.10. Fachliche und organisatorische Unterstützung in Widerspruchsverfahren, Klageverfahren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.11.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

○○○○○

	Vertrags- inhalt	Vorleistung / Vergabe an Dritte	Nicht projekt- relevant
5. Leistungsteil Ausführungsplanung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.1. Erarbeitung der Ausführungsplanung mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben (zeichnerisch, rechnerisch und textlich) auf Grundlage der Entwurfs- und Einreichplanung bis zur ausführungsfähigen Lösung, als Grundlage für die weiteren Leistungsteile bis zur ausführungsfähigen Lösung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.2. Ausführungs-, Detail – und Konstruktionszeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen, zB. bei Gebäuden im Maßstab 1:50 bis 1:1, Eintragen aller erforderlichen Maßangaben, Materialbestimmungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.3. Bereitstellung der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten, Koordination und Integration deren Leistungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.4. Fortschreibung der Terminpläne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.5. Fortschreibung der Ausführungsplanung aufgrund der gewerkeorientierten Bearbeitung während der Objektausführung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.6. Übergabe und Erläuterung der Unterlagen an die ausführende Firma	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.7. Wandabwicklung 1:20 zur Koordinierung mehrerer Gewerke und Funktionseinrichtungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.8. Aufstellung einer detaillierten Objektbeschreibung als Grundlage der Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm (funktionale Leistungsbeschreibung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.9. Prüfung der vom bauausführenden Unternehmen auf Grund der Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm ausgearbeiteten Ausführungspläne auf Übereinstimmung mit der Entwurfsplanung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.10. Fortschreibung v. Raumbüchern in detaillierter Form	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.11. Änderung von Planungsergebnissen aus Umständen, die der Planer selbst zu vertreten hat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.12. Änderung von Planungsergebnissen aus Umständen, die der Planer nicht zu vertreten hat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.13. Fortschreibung der vertieften Terminplanung und – Kontrolle, Etappenlösung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.14. Prüfung und Anerkennung von Plänen Dritter, nicht an der Planung fachlich Beteiligter auf Übereinstimmung mit den Ausführungsplänen (zB. Werkstattzeichnungen von Unternehmen, Aufstellungs- und Fundamentpläne nutzungsspezifischer oder betriebstechnischer Anlagen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.15. Orientierungspläne, Darstellung der Fluchtwege im vereinfachten Bestandsplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.16. Übergabepläne, Nachtrag ev. Änderungen der Ausführung, zB. für Inbetriebnahme, Betriebsführung, wenn LPH 3 (a) nicht angewandt wurde	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.17. Bestandspläne 1:100, Nachführung der Einreichung, Auswechslungsplanung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.18.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

∞∞∞∞

	Vertrags- inhalt	Vorleistung / Vergabe an Dritte	Nicht projekt- relevant
6. Leistungsteil Ausschreibung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.1. Aufstellung eines Vergabeterminplans, Herausarbeiten der Vertragstermine, Kontrolltermine für die LVs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.2. Aufstellung von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, Ermittlung von Mengen auf Grundlage der Ausführungsplanung unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.3. Aufstellung von Nachtrags-/Zusatz-LVs bzw. sachlich-fachliche Prüfung solcher Angebote	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.4. Abstimmung und Koordinierung der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der an der Planung fachlich Beteiligten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.5. Ermittlung der Kosten durch vom Planer bepreiste Leistungsverzeichnisse (Kostenanschlag)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.6. Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten LVs mit der Kostenberechnung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.7. Zusammenstellung der Vergabeunterlagen für alle Leistungsbereiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.8. Aufstellung der Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm auf Grundlage der detaillieren Objektbeschreibung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.9. Aufstellung von alternativen Leistungsbeschreibungen für geschlossene Leistungsbereiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.10. Aufstellung von vergleichbaren Kostenübersichten unter Auswertung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.11. Änderung von Planungs(teil)ergebnissen aus Umständen, die der Planer selbst zu vertreten hat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.12. Änderung von Planungs(teil)ergebnissen aus Umständen, die der Planer nicht zu vertreten hat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.13. Wiederholung von Ausschreibungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.14. Koordination der Vergabe der Fachplaner	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.15. Einholung oder Mitwirkung beim Einholen von Angeboten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.16. Prüfung und Wertung der Angebote, Aufstellung eines Preisspiegels nach Einzelpositionen, Prüfung und Wertung der Angebote für zusätzliche und geänderte Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.17. Mitwirkung an Bietergesprächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.18. Vergleichung der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen oder Kostenberechnung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.19. Erstellung der Vergabevorschläge, Dokumentation des Vergabeverfahrens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.20. Zusammenstellung der Vertragsunterlagen für alle Leistungsbereiche und Mitwirken bei der Auftragserteilung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.21. Prüfung und Wertung von Nebenangeboten mit Auswirkungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.22. Mitwirkung bei Nachprüfungsverfahren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.23. Mitwirkung bei Bau(vertrags)besprechungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.24. Mitwirkung bei der Prüfung von bauwirtschaftlich begründeten Nachtragsangeboten (Claimabwehr)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.25. Prüfung und Wertung der Angebote aus Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm einschließlich Preisspiegel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.26. Aufstellung, Prüfung und Wertung von Preisspiegeln nach besonderen Anforderungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.27.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Vertrags- inhalt	Vorleistung / Vergabe an Dritte	Nicht projekt- relevant
7. Leistungsteil Begleitung der Bauausführung, örtliche Bauaufsicht und Dokumentation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.1. Prüfung und Freigabe der Montage- und Werkstattpläne der von Objektplaner geplanten Baukonstruktionen auf Vollständigkeit und Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.2. Begleitung der Herstellung hinsichtlich des Entwurfs, der Gestaltung und der technischen Lösung, sowie letzte Klärung von technischen, funktionellen und gestalterischen Einzelheiten von der Planung bis zur Mitwirkung an der Schlussabnahme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.3. Nachführung der Unterlagen aufgrund von Detail- oder Maßänderungen aus der M+W Planung der ausführenden Firmen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.4. Vertretung der Interessen des AG, Überwachung der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit den Vorgaben sowie den Ausführungsunterlage, Bearbeitung von Errichtungsmängeln	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.5. Abhaltung von Baubesprechungen, Teilnahme und Dokumentation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.6. Mitwirkung der öBA bei der Bearbeitung der LVs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.7. Mitwirkung am Kostenmanagement, sowie an vertieften Terminplanung und -Kontrolle	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.8. Mitwirkung bei der Prüfung von bauwirtschaftlich begründeten Nachtragsangeboten (Claimabwehr)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.9. Aufstellung, Überwachung und Fortschreibung von differenzierten Zeit-, Kosten- oder Kapazitätsplänen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.10. Dokumentation des Bauablaufs (zB. Bautagebuch)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.11. Revision des Ausführungsterminplans, Neuorganisation der Abläufe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.12. Überwachung der Prüfungen der Funktionsfähigkeit von Bau/Anlagenteilen und des Gesamtobjekts, Erstellung und Fortschreibung der Prüfliste in einen Prüfplan, Ergänzung des Prüfplans mit den Einzelprotokollen zu einem Prüfbuch,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.13. Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen, Rechnungs-kontrolle, Kontrolle der Aufmäße der bauausführenden Unternehmen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.14. Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfung mit den Auftragssummen/Mengen, Nachträgen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.15. Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen/-mengen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.16. Kostenfeststellung nach ÖN B 1801-1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.17. Organisation der Abnahme der Bauleistungen unter Mitwirkung fachlicher Beteiligter, Feststellung von Mängeln, Erstellung der Abnahmeprotokolle, Organisation, Kontrolle der Güte- und Funktionsprüfung der ausführenden Firmen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.18. Antrag auf behördliche Abnahme und Teilnahme daran	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.19. Übergabe des Objekts	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.20. Überwachung der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel, Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.21. Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.22. Organisation, Betreuung von Beweissicherungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.23. Fertigstellungsanzeige	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.24.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Vertrags- inhalt	Vorleistung / Vergabe an Dritte	Nicht projekt- relevant
8. Leistungsteil Objektbetreuung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von drei Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen			
8.2. Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.3. Mitwirkungen bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.4. Überwachung der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.5. Erstellung einer Gebäudebestandsdokumentation,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.6. Aufstellung von Ausrüstungs- und Inventarverzeichnissen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.7. Erstellung von Wartungs- und Pflegeanweisungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.8. Erstellung eines Instandhaltungskonzept	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.9. Baubegehung nach Übergabe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.10. Aufbereitung der Planungs- und Kostendaten für eine Objekt-datei oder Kostenrichtwerte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.11. Evaluierung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.12. Abschlussbesprechung Teilnahme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.13.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

∞∞∞∞

Leistungsbild Tragwerksplanung

	Vertrags- inhalt	Vorleistung / Vergabe an Dritte	Nicht projekt- relevant
10. Leistungsteil Grundlagenermittlung TWB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.1. Klärung der Aufgabenstellung auf Grundlage der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des AGs, Analysieren der Grundlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.2. Erhebung von Bestandsplänen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.3. Überprüfung bestehender Konstruktionen bei Umbauten, Aufstocken (Ingenieurbefund)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.4. Erhebung von Baugrundeigenschaften und Hydrologie aus allgemein zugänglichen Katastern	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.5. Bauherrenberatung hinsichtlich Nutzlasten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.6. Erhebung von Einbauten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.7.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
○○○○○			
11. Leistungsteil Vorentwurf TWP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.1. Beratung in statisch konstruktiver Sicht unter Berücksichtigung der Aspekte der Tragsicherheit, Gebrauchstauglichkeit und Dauerhaftigkeit.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.2. Beratung hinsichtlich möglicher Tragwerksysteme unter Berücksichtigung der projektbezogenen Randbedingungen der Gestaltung, Nutzung, Kosten und Termine mit skizzenhafter Darstellung verschiedener möglichen Tragwerksysteme und Bauweisen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.3. Festlegung von Bauweisen, Dehnfugen, Materialien und tragenden Bauteilen wie Stützen, Träger, Deckensysteme, ...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.4. Überschlägige Festlegung von Bauteilabmessungen aus Erfahrungen und/oder überschlägigen Vorbemessungen (ggf. in Varianten).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.5. Abstimmung der Gründungsmaßnahmen auf die geotechnischen Erfordernisse.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.6. Mithilfe bei Erstellung der Kostenschätzung und Terminplanung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.7. Mitwirkung bei der Abstimmung mit Behörden und anderen Planungsbeteiligten über die Genehmigungsfähigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.8. Ausarbeitung einer detaillierten Variantenuntersuchung (zB Machbarkeitsstudie)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.9.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
○○○○○			

	Vertrags- inhalt	Vorleistung / Vergabe an Dritte	Nicht projekt- relevant
12. Leistungsteil Entwurf TWP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.1. Erarbeitung der Tragwerkslösung unter Beachtung der integrierten Fachplanungen bis zum konstruktiven Entwurf mit zeichnerischer Darstellung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2. Vorbemessung der maßgeblichen Konstruktionselemente inklusive der Fundierung, Festlegung der Bauteilabmessungen und Materialspezifikationen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3. Über den Vorentwurf hinausgehende Vergleichsuntersuchungen verschiedener Konstruktionsarten, Beratung aus statisch konstruktiver, aus wirtschaftlicher sowie aus terminlicher Sicht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4. Mitwirkung bei der Kostenberechnung bei Gebäuden und zugehöriger baulicher Anlagen, durch Angabe von Massen der Konstruktionselemente (Stahlmengen, Bewehrungsmengen, Bauteilabmessung, Betongüten, ..)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5. Erfassung von Bauzuständen und/oder Baubehelfsmaßnahmen soweit dies für die Tragwerksplanung von Bedeutung ist.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6. Mitwirkung bei der Abstimmung mit Behörden und anderen Planungsbeteiligten über die Genehmigungsfähigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7. Mithilfe bei der Erstellung der detaillierten Terminplanung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
∞∞∞∞			
13. Leistungsteil Einreichunterlagen TWP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.1. Dokumentation und Zusammenstellung der Unterlagen für die Einreichung bei der Baubehörde.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.2. Mitwirkung bei der Verhandlung mit der Baubehörde bis zur baubehördlichen Genehmigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.3. Mithilfe bei Bauhilfsmaßnahmen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.4. Mithilfe bei anderen als baurechtlichen Genehmigungsverfahren (Gewerberecht, Naturschutz, Wasserrecht, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.5.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
∞∞∞∞			
14. Leistungsteil Ausführungsplanung TWP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.1. Aufstellung der detaillierten statischen Berechnungen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.2. Anfertigung der Konstruktionspläne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.3. Erstellung von erforderlichen Arbeitsanweisungen, zB Spannanweisung bei Spannbetonkonstruktionen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.4. Planungsabstimmung mit anderen an der Planung beteiligter Fachleute	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.5. Prüfung von Werkstattzeichnungen in statischer Hinsicht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.6. Prüfung von statischen Detailnachweisen Dritte aufgrund geänderter konstruktiver Durchbildung als Variante zur vorgeschlagenen Konstruktion des Tragwerkplaners	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.7. Fertigungsreife Werkstattzeichnungen für Stahlkonstruktionen, Holzkonstruktionen oder Fertigteilkonstruktionen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.8. Statische Nachweise von Bauzuständen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.9. Statische Berechnung und zeichnerische Darstellung von Bauhilfsmaßnahmen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.10. Mitwirkung bei Termin- und Kostenmanagement	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.11. Mitwirkung bei der Baubesprechung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.12. Nachführung der Tragwerksplanung aufgrund von Änderungen, die vom Tragwerksplaner zu vertreten sind	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.13. Nachführung der Tragwerksplanung aufgrund von Änderungen, die nicht vom Tragwerksplaner zu vertreten sind	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.14.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Vertrags- inhalt	Vorleistung bzw. Vergabe an Dritte	Nicht projekt- relevant
15. Leistungsteil Vergabe von Bauleistungen TWP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.1. Mitwirkung bei der Erstellung der Leistungsverzeichnisse durch Dritte (Angaben von Querschnitten, Materialien und deren Güte, Anzahl und Typen spezieller Bauteile, Bewehrungsanschlusselemente, Lager u.dgl. samt aller technischen Vorschriften, Bauteilbezogene Richtwerte[kg/m² bzw. kg/m³]von Bau- und Bewehrungsstahl) in der jeweiligen projektspezifischen Genauigkeit.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.2. Detaillierte Mengenberechnung aller Bauteile (inkl. Bau- und Bewehrungsstahl)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.3. Lieferung der Positionstexte und die technischen Vorbemerkungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.4. Ausschreibung in Varianten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.5. Mengenermittlung in Varianten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.6. Erstellung von Ausschreibungsplänen für den Fall, dass die Vorbereitung der Vergabe der Ausführungsplanung vorgezogen wird	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.7. Beitrag zum Kostenanschlag nach ÖN B 1801-1 aus Einheitspreisen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.8. Überprüfung von Kalkulationsblättern	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.9. Prüfung und Wertung der Angebote, Erstellung eines Prüfberichtes inkl. Preisspiegel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.10. Prüfung und Wertung von Alternativ- und Abänderungsangeboten im Hinblick auf technische Durchführbarkeit, Wirtschaftlichkeit und Erfüllung der funktionellen Anforderungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.11. Beratung in der Angebotsauswertung und Vergabe in technischer Hinsicht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.12. Mitwirkung bei Verfahren vor den Vergabekontrollinstanzen, Unterstützung der Rechtsberatung in technischer Hinsicht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.13.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
∞∞∞∞			
16. Leistungsteil Begleitung der Bauausführung TWP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1. Planerische Begleitung der Bauausführung, Aufstellung einer Prüfliste für die öBA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2. Prüfung und Freigabe der Montage- und Werkstattpläne der Baukonstruktionen und baukonstruktiven Einbauten auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3. Begleitung der Herstellung hinsichtlich der technischen Lösung, sowie letzte Klärung von technischen, funktionellen und gestalterischen Einzelheiten bis zur Mitwirkung an der Schlussabnahme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4. Nachführung der Unterlagen aufgrund von Detail- oder Maßänderungen aus der M+W Planung der ausführenden Firmen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.5.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
∞∞∞∞			
17. Leistungsteil Abschluss und Dokumentation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.1. Mitarbeit bei der Erstellung einer Baudokumentation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.2. Erstellung von Bestandsplänen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.3.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
∞∞∞∞			

Leistungsbild Technische Gebäudeausstattung

	Vertrags- inhalt	Vorleistung / Vergabe an Dritte	Nicht projekt- relevant
20. Leistungsteil Projektvorbereitung TGA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20.1. Definition und Konkretisierung der Aufgabenstellung in Bezug auf Umfang des Vorhabens und Zielvorgabe für die Planungsaufgaben.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20.2. Klärung der relevanten rechtlichen Rahmenbedingungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20.3. Zusammenstellung und Beschaffung der Bearbeitungsgrundlagen:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Objektpläne für die jeweiligen Planungsphasen.			
- Technische Daten aller bestehenden und weiterzuverwendenden gebäudetechnischen Anlagen			
- Verträge mit Ver- und Entsorgungsunternehmen (z.B. für Wasser, Strom, Gas, Wärme, Kommunikation, Entwässerung und Müll)			
- bestehende behördlichen Auflagen für das zu bearbeitenden Objekt			
20.4. Zusammenstellung aller anfallenden entsorgungspflichtigen Stoffe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20.5. Vorgaben zur Berücksichtigung von Erweiterungsreserven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20.6. Klärung der Aufgaben im Einvernehmen mit dem AAG und den Fachplanern in technischen und wirtschaftlichen Grundsatzfragen			
20.7. Definition gewünschter Zusatzleistungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20.8. Durchführung von Variantenuntersuchungen mit Kosten – und Terminrahmen			
20.9. Zusammenfassung der Ergebnisse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20.10.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
∞∞∞∞			
21. Leistungsteil Vorentwurf TGA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21.1. Erarbeitung eines Planungskonzepts mit überschlägiger Auslegung der wichtigen Systeme und Anlagenteile, Untersuchung von Systemvarianten nach gleichen Anforderungen mit ausführlicher Beschreibung sowie Begründung der bevorzugten Variante.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21.2. Systemanalyse (Konzeption und Untersuchung möglicher Systeme hinsichtlich Durchführbarkeit, Nutzen, Aufwand, Wirtschaftlichkeit und Umweltverträglichkeit)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21.3. Ausarbeitung von Vorentwurfsinstallationsplänen zu bevorzugten Systemvariante gemäß Ö-NORM H6010-1.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21.4. Ausarbeitung von Vorentwurfs-Anlagenschemata zur bevorzugten Systemvariante gemäß Ö-NORM H6010-1.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21.5. Ermittlung des Jahresbedarfs an Energieträgern für alle untersuchten Systemvarianten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21.6. Mitwirkung bei Vorverhandlungen mit Behörden und anderen an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit der gebäudetechnischen Anlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21.7. Mitwirkung bei der Kostenschätzung gebäudetechnischer Anlagen gemäß ÖNORM B 1801-1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21.8. Mitwirkung bei der Terminplanung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21.9. Mitwirkung an der Objektbeschreibung (Erläuterungsbericht)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21.10. Zusammenstellung der Vorentwurfsergebnisse in einem Bericht mit Erläuterung der wesentlichen fachspezifischen Zusammenhänge, Vorgänge und Bedingungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21.11. Durchführung von Versuchen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21.12.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
∞∞∞∞			

	Vertrags- inhalt	Vorleistung / Vergabe an Dritte	Nicht projekt- relevant
22. Leistungsteil Entwurf TGA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22.1. Durcharbeitung des Planungskonzepts. Stufenweise Erarbeitung einer zeichnerischen Lösung unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen sowie unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten TGA-Planungen bis zum vollständigen Entwurf, jeweils in solcher Bearbeitungstiefe, dass der Entwurf ohne wesentliche Änderungen als Grundlage für die weiteren Teilleistungen dienen kann	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22.2. Ausarbeitung von Entwurfs-Installationsplänen gemäß ÖNORM H6010-1.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22.3. Ausarbeitung von Entwurfs-Anlagenschemata gemäß ÖNORM H 6010-1.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22.4. Ausarbeitung der Entwurfs-Elektroanlagen zur TGA gemäß ÖNORM H 6010-1.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22.5. Klärung von Konstruktionsdetails, Festlegung aller Systeme und Koordination wesentlicher gebäudetechnischer Anlagenteile, Berechnung und Bemessung sowie zeichnerische Darstellung. Vermaßung wesentlicher Anlagenteile in Bezug auf das Gebäude und untereinander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22.6. Auflistung der Leistungsangaben aller gebäudetechnischer Anlagen, Geräte und Bauteile mit Stromanschluss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22.7. Ermittlung des Jahresbedarfs an Energieträgern für das Objekt (zB gemäß ÖNORM H 5055)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22.8. Betriebskostenberechnung mit ausgewiesenen Annahmen zur Anlagenbetriebsweise (Festlegung der Annahme zum Nutzerverhalten)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22.9. Prognose von Schadstoffemissionen bei ausgewiesenen Annahmen zur Anlagenbetriebsweise (Festlegung der Annahme zum Nutzerverhalten)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22.10. Angabe und Abstimmung der für die Tragwerksplanung notwendigen Durchführung und Lastangaben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22.11. Mitwirkung bei Verhandlungen mit Behörden und anderen an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22.12. Mitwirkung bei der Kostenberechnung der gebäudetechnischen Anlagen nach ÖNORM B 1801-1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22.13. Mitwirkung bei der Terminplanung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22.14. Ausarbeitung einer technischen Anlagenbeschreibung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22.15. Mitwirkung bei der Objektbeschreibung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22.16. Vorgabe eines gewerkeübergreifenden Bauteilkennzeichnungssystem für alle gebäudetechnischen Anlagen, Geräte und Bauteile (zB für eine zentrale Leittechnikanlage)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22.17. Erstellung des gebäudetechnischen Teiles eines Raumbuches als Beitrag zu Leistungsbeschreibungen des Objektplaners/der Objektplanerin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22.18. Erarbeitung von Vorgaben zur Wartungsplanung und – Wartungsorganisation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22.19.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

∞∞∞∞

	Vertrags- inhalt	Vorleistung / Vergabe an Dritte	Nicht projekt- relevant
23. Leistungsteil Einreichung TGA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23.1. Adaptierung der Entwurfsplanung und Erarbeiten der Vorlagen für die nach den öffentlich-rechtlichen Vorschriften erforderlichen Genehmigungen oder Zustimmungen, einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23.2. Projektplanung der genehmigungspflichtigen Anlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23.3. Erstellung eines Energieausweises für das Objekt gemäß ÖNORM H 5055	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23.4. Vervollständigung und Anpassung der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23.5. Zusammenstellung der für Einreichverfahren erforderlichen Unterlagen, Abstimmung mit den Behörden bis zur Genehmigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23.6. Anfertigung von Plänen für Anschlüsse von beigestellten Betriebsmitteln und Maschinen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23.7. Anfertigung von Stromlaufplänen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23.8. Anfertigung von Funktionsbeschreibungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23.9. Änderung von Planungsergebnissen aus Umständen, die der Planer selbst zu vertreten hat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23.10. Änderung von Planungsergebnissen aus Umständen, die der Planer nicht zu vertreten hat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23.11.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
∞∞∞∞			
24. Leistungsteil Projektplanung TGA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24.1. Überarbeitung und Aktualisierung der Planung unter Berücksichtigung aller Anforderungen sonstiger fachspezifischer Planungen und der Objektplanung bis zur ausführungsfähigen Lösung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24.2. Ausarbeitung von Projekt-Installationsplänen gem. ÖNORM H 6010-1.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24.3. Änderung von Planungsergebnissen aus Umständen, die der Planer selbst zu vertreten hat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24.4. Änderung von Planungsergebnissen aus Umständen, die der Planer nicht zu vertreten hat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24.5. Erstellung von Funktionsbeschreibungen gem. ÖNORM H 6010-1.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24.6. Ausarbeitung eines TGA-Projekt-Raumbuches gem. ÖNORM H 6010-1.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24.7. Ausarbeitung der TGA-Projekt-Elektroangaben gem. ÖNORM H 6010-1.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24.8. Prüfung und Ausführungsfreigabe von Schalungs- und Montageplänen auf Übereinstimmung mit der Entwurfsplanung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24.9. Detailzeichnungen mit dazu erforderlichen textlichen Erklärungen und Berechnungen zum Nachweis der Ausführbarkeit ungewöhnlicher Installationserfordernisse.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24.10. Materialbestimmung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24.11. Ausarbeitung und Abstimmung von Schlitz- und Durchbruchplänen für TGA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24.12. Aufgliederung geschätzter Investitions- und Betriebskosten mit nachvollziehbaren Hinweisen auf die Grundlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24.13. Erstellung von Montageplänen bzw Überprüfung von Montageplänen, die von anderer Seite erstellt wurden hinsichtlich Einhaltung der Vorgaben der Projektplanung.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24.14.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
∞∞∞∞			

	Vertrags- inhalt	Vorleistung / Vergabe an Dritte	Nicht projekt- relevant
25. Leistungsteil Ausschreibung und Vergabe TGA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25.1. Ermittlung von Mengen als Grundlage für die Aufstellung von Leistungsverzeichnissen in Abstimmung mit den anderen an der Planung fachlich Beteiligten.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25.2. Ausarbeitung von ausschreibungsreifen Leistungsverzeichnissen mit positionsweise nach Gewerken gegliederten Leistungsbeschreibungen (gegebenenfalls unter Verwendung standardisierter Leistungsbeschreibung).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25.3. Mitwirkung bei Kostenschätzungen durch Ermittlung der Herstellkosten nach ortsüblichen Preisen auf Basis der Leistungsverzeichnisse und der Terminplanung.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25.4. Erarbeitung von Leistungsbeschreibungen zur Wartungsplanung und Wartungsorganisation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25.5. Wiederholung von Ausschreibungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25.6.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26. Leistungsteil Mitwirken bei der Vergabe TGA			
26.1. Zusammenstellung der Ausschreibungsunterlagen für alle Leistungsbereiche.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26.2. Prüfung und Beurteilung von Angebotsalternativen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26.3. Prüfung und Beurteilung von Nachtragsangeboten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26.4. Prüfung und Wertung der Angebote einschließlich Erstellung eines Preisspiegels mit Vergabevorschlag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26.5. Mitwirkung bei der Auftragserteilung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26.6. Änderung von Planungsergebnissen aus Umständen, die der Planer selbst zu vertreten hat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26.7. Änderung von Planungsergebnissen aus Umständen, die der Planer nicht zu vertreten hat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26.8. Übergabe der Unterlagen der Projektplanung an die ausführenden Unternehmen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26.9.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

○○○○○

	Vertrags- inhalt	Vorleistung / Vergabe an Dritte	Nicht projekt- relevant
27. Leistungsteil Örtliche Bauaufsicht TGA			
27.1. Örtliche Vertretung der Interessen des AG auf der Baustelle.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27.2. Überwachung der Ausführung gebäudetechnischer Anlagen des Objekts auf Übereinstimmung mit der Projektplanung und den Leistungsbeschreibungen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27.3. Ausführungsfreigabe von Montageplänen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27.4. Erstellung, Fortschreibung und Überwachung von Ablaufplänen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27.5. Durchführung von Leistungsmessungen und Funktionsprüfungen an der Baustelle.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27.6. Durchführung von Qualitäts- und Funktionsprüfungen bei Herstellern von Anlagen, Geräten oder Bauteilen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27.7. Mitwirkung bei der Führung eines Baubuches.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27.8. Mitwirkung bei der Kostenfeststellung von Anlagen in Gebäuden gemäß ÖNORM B 1801	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27.9. Kontrolle der für die Abrechnung erforderlichen Ausmaße und Prüfung der Rechnungen auf Richtigkeit und Vertragsmäßigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27.10. Feststellung der anweisbaren Teil- und Schlusszahlungen sowie allfälliger Sicherstellungen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27.11. Fachtechnische Abnahme der Leistungen und Feststellung allfälliger Mängel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27.12. Beantragung erforderlicher behördlicher Abnahmen und Teilnahme an diesen Abnahmen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27.13. Überwachung der Beseitigung der bei der Abnahme von Leistungen festgestellten Mängel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27.14. Überprüfung der Vollständigkeit übergebener Unterlagen der Anlagendokumentation.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27.15. Mitwirkung bei der Übergabe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27.16. Dokumentation allfälliger erforderlicher Änderungsevidenzen zu gebäudetechnischen Anlagen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27.17. Kontrolle des Verbrauches von Energieträgern	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27.18. Kontrolle der Emission ausgewählter Schadstoffe.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27.19. Ausbildung und Einweisung von Bedienungspersonal.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27.20.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
○○○○○			
28. Leistungsteil Dokumentation			
28.1. Mitwirkung bei der systematischen Zusammenstellung von Mängellisten und bei der Dokumentation der Maßnahmen zur Mängelbehebung.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
28.2. Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von drei Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
28.3. Kontrolle des Verbrauchs von Energieträgern	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
28.4. Kontrolle der Emission ausgewählter Schadstoffe.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
28.5. Ausbildung und Einweisung von Bedienungspersonal.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
28.6. Mitwirkung bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
28.7.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
○○○○○			

Leistungsbild Bauphysik

	Vertrags- inhalt	Vorleistung / Vergabe an Dritte	Nicht projekt- relevant
30. Leistungsteil Thermische Bauphysik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30.1. Festlegung des Wärmeschutzes der einzelnen Bauteile, Bemessung der erforderlichen Wärmedämmung nach ÖNORM B 8110 -1 bzw. nach den jeweils zutreffenden und Berechnung der zugehörigen Bauteilkennwerte.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30.2. Beurteilung von Außenfenster- und Außentürkonstruktionen bezüglich Wärmeschutz, wärmetechnische Beurteilung von Wärmebrücken sowie Berechnung von Innenoberflächen-temperaturen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30.3. Berechnung von thermischen Längenänderungen und Dehnfugenbemessungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30.4. Nachweisberechnungen gemäß ÖNORM B 8110 - 2 bzw. diesbezügliche Detailbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30.5. Nachweisberechnung der speicherwirksamen Massen gemäß ÖNORM B 8110 -3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30.6. Ausarbeitung von Ausführungsvorschlägen auf Grundlage von Bemessungen und Berechnungen gemäß 30.1 bis 30.430.4.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30.7. Örtliche Bauaufsicht über die bauphysikalisch relevanten Leistungen eingeschränkt auf das Teilgebiet Thermische Bauphysik; d.h. die örtliche Überwachung des bauphysikalisch relevanten Teilwerkes, die Überwachung auf Übereinstimmung mit den Plänen, Angaben und Anweisungen des Bauphysikers, die Überwachung auf Einhaltung der technischen Regeln und der Behördenvorschriften, die Abnahme von Teilleistungen, die Schlussabnahme der einschlägigen Gewerke unmittelbar nach deren Fertigstellung im Einvernehmen mit der örtlichen Bauaufsicht für das Bauwerk.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30.8.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

○○○○○

	Vertrags- inhalt	Vorleistung / Vergabe an Dritte	Nicht projekt- relevant
31. Leistungsteil Schallschutz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31.1. Festlegung des erforderlichen Luft- und Trittschallschutzes bei Außen- und Innenbauteilen gemäß ÖNORM B 8115 -2.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31.2. Bemessung und Festlegung von Maßnahmen zur Erfüllung des erforderlichen Schallschutzes bei Außenbauteilen gemäß ÖNORM B 8115 - 4 (inkl. Berücksichtigung von Nebenweg- und Flankenübertragung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31.3. Bemessung und Festlegung von Maßnahmen zur Erfüllung des erforderlichen Schallschutzes bei Innenbauteilen gemäß ÖNORM B 8115 - 4 (inkl. Berücksichtigung von Nebenweg- und Flankenübertragung).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31.4. Festlegung und Bemessung von Schallschutzmaßnahmen im Zusammenhang mit haustechnischen Einrichtungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31.5. Festlegung und Bemessung von Maßnahmen zum Schutz vor Lärmabstrahlung (Lärmschutz für die Nachbarschaft)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31.6. Örtliche Bauaufsicht über die bauphysikalisch relevanten Leistungen eingeschränkt auf das Teilgebiet Schallschutz; das heißt die örtliche Überwachung des bauphysikalisch relevanten Teilwerkes, die Überwachung auf Übereinstimmung mit den Plänen, Angaben und Anweisungen des Bauphysikers, die Überwachung auf Einhaltung der technischen Regeln und der Behördenvorschriften, die Abnahme von Teilleistungen, die Schlussabnahme einschlägigen Gewerke im Einvernehmen mit der örtlichen Bauaufsicht für das Bauwerk.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31.7.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

○○○○○

	Vertrags- inhalt	Vorleistung / Vergabe an Dritte	Nicht projekt- relevant
32. Leistungsteil Raumakustik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
32.1. Raumakustik von Zuhörerräumen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • Planung und Bemessung der Raumform sowie Berechnung der nützlichen und schädlichen Reflexionen (geometrische Akustik) • Festlegung der erforderlichen Absorptionsflächen und Berechnung ihrer notwendigen Absorptionseigenschaften • Berechnung der äquivalenten Absorptionsflächen im unausgestatteten und im ausgestatteten Zustand • Vorausberechnung der Nachhallzeit • Ausführungsvorschläge entsprechend den raumakustischen Erfordernissen sowie bei Bedarf planliche Darstellungen 			
32.2. Schallpegelabsenkung durch Absorption	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • Festlegung der erforderlichen Absorptionsflächen entsprechend dem vorhandenen Schalldruckpegel (A-bewertet) und dem Raumvolumen in Betriebsräumen (z.B. Produktionsräume, Industriehallen, Werkstätten, Büros, Geschäftsräume, Gaststätten u.dgl.), Gängen, Stiegenhäusern und ähnlichen Räumen • Berechnung der äquivalenten Absorptionsflächen im unausgestatteten und im ausgestatteten Zustand • Vorausberechnung der Nachhallzeit • Berechnung der Schallpegelminderung • Ausführungsvorschläge entsprechend den raumakustischen Erfordernissen sowie bei Bedarf deren planliche Darstellungen 			
32.3. Örtliche Bauaufsicht über die bauphysikalisch relevanten Leistungen eingeschränkt auf das Teilgebiet Raumakustik das heißt die örtliche Überwachung des bauphysikalisch relevanten Teilwerkes, die Überwachung auf Übereinstimmung mit den Plänen, Angaben und Anweisungen des Bauphysikers, die Überwachung auf Einhaltung der technischen Regeln und der Behördenvorschriften, die Abnahme von Teilleistungen, die Schlussabnahme einschlägigen Gewerke im Einvernehmen mit der örtlichen Bauaufsicht für das Bauwerk.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
32.4.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

○○○○○

Leistungsbild Projektmanagement

	Vertrags- inhalt	Vorleistung / Vergabe an Dritte	Nicht projekt- relevant
40. Leistungsteil Architekturwettbewerb	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
40.1. Erstellung von Wettbewerbsausschreibung mit allen technischen und rechtlichen Bedingungen. Beratung bei der Zusammensetzung des Preisgerichtes. Beratung bei der Festsetzung der Höhe der Preisgelder.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
40.2. Übernahme der Durchführung des Wettbewerbes, Beantwortung und Koordination von Rückfragen, Organisation des Kolloquiums und Übernahme der Wettbewerbsprojekte.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
40.3. Überprüfung der eingelangten Wettbewerbsprojekte auf Übereinstimmung mit der Wettbewerbsausschreibung und Erfassung des Ergebnisses in einem übersichtlichen Prüfbericht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
40.4. Organisation der Sitzung des Preisgerichtes und Unterstützung als technischer Berater. Aufbereitung der Präsentation der eingelangten Wettbewerbsprojekte. Koordination und Überprüfung der Abrechnung der Wettbewerbsteilnehmer sowie Mitglieder des Preisgerichtes und Erstellungen einer Gesamtkostenabrechnung.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
40.5.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Vertrags- inhalt	Vorleistung / Vergabe an Dritte	Nicht projekt- relevant
41. Leistungsteil Projektsteuerung - Projektvorbereitung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
41.1. Entwicklung, Abstimmung und Dokumentation der projektspezifischen Organisationsunterlagen (OHB, PHB; Projektstrukturpläne, Vergabemodelle...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
41.2. Organisation der Projektentwicklung und Grundlagen für die Planung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
41.3. Vorschlag, Abstimmung und Umsetzung der Informations-, Berichts- und Protokollwesens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
41.4. Vorschlag, Abstimmung und Umsetzung der Kommunikationsstruktur des Entscheidungs-/Änderungsmanagements	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
41.5. Mitwirkung bei der Erfassung von Risiken, Aufbau eines Risikomanagements	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
41.6. Mitwirkung bei der Auswahl eines Projektkommunikationssystems	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
41.7. Erstellung von Vorlagen und besonderer Berichterstattung in Auftraggeber- und sonstigen Gremien	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
41.8. Mitwirkung beim Aufstellen, Fortschreiben der Projektziele und Projektvorgaben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
41.9. Analyse, Bewertung der Bedarfsplanung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
41.10. Analyse, Bewertung der Projektentwicklung bis zur Aufgabenstellung für die Planer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
41.11. Mitwirkung bei Standortfragen, bei der Beschaffung, Analyse und Bewertung der standortrelevanten Unterlagen, der Nutzungsmöglichkeiten in privat und öffentlich-rechtlicher Hinsicht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
41.12. Mitwirkung bei der Erstellung des Kostenrahmens (Invest- und Nutzungskosten)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
41.13. Prüfung der Rechnungen von Planungsbeteiligten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
41.14. Abstimmung und Einrichtung der projektspezifischen Kostenverfolgung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
41.15. Erstellen von Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
41.16. Verwendung AG-spezifischer EDV-Programme zur Informationsverarbeitung und Dokumentation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
41.17. Aufstellung, Abstimmung, Fortschreibung des Rahmen-terminplans für das Gesamtprojekt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
41.18. Aufstellung und Abstimmung des Steuerungsterminplans und des Kapazitätsrahmens für die Planervergaben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
41.19. Ablaufsteuerung der Projektvorbereitung, Bedarfsplanung, Standortanalyse, -suche, der Erhebung der Projektgrundlagen, der Liegenschaftssicherung, der Bestandserhebung, der Raumprogrammierungen, ev. Machbarkeitsstudien, der Planervergaben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
41.20. Mitwirkung bei der Auswahl der zu Beteiligten, bei Verhandlungen, Vorbereitung der Aufträge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
41.21.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Vertrags- inhalt	Vorleistung / Vergabe an Dritte	Nicht projekt- relevant
42. Leistungsteil Projektsteuerung - Planung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
42.1. Fortschreibung der projektspezifischen Organisations- unterlagen, Projektstrukturplanung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
42.2. Analyse und Bewertung der Planerdaten und der Planungs- prozesse, Vorschlag von Maßnahmen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
42.3. Regelmäßige Information und Abstimmung mit dem AG (Berichtswesen, Besprechungskreise), Führung von Steuerungsgesprächen mit dem Projektteam	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
42.4. Mitwirkung beim Vertreten der Planungskonzeption in den Projektgremien	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
42.5. Umsetzung des Entscheidungsmanagements, Aufbau des Änderungsmanagements	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
42.6. Mitwirkung bei den Risikoanalysen, Vorschlägen von Maßnahmen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
42.7. Erstellung von Vorlagen und besonderer Berichterstattung in Auftraggeber- und sonstigen Gremien	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
42.8. Aufbau, Umsetzung von Risikomanagementsystemen mit besonderer Anforderung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
42.9. Koordination von Projektbeteiligten bei mehreren unterschied- lichen Bauwerken, Projekten, MultiPM, sowie mehreren Planern	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
42.10. Fortschreibung der Projektziele und Vorgaben, Mitwirkung an Ergänzungen der Bedarfsangaben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
42.11. Analyse, Bewertung der Planungs(teil)ergebnisse, der Integration und Koordination der Planungsbeiträge durch den Objektplaner sowie der Vorabstimmungen mit Behörden und Genehmigungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
42.12. Organisation der Planungsfreigaben und Bemusterungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
42.13. Aufbau eines Änderungsmanagement bei Einschaltung eines GU	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
42.14. Analyse und Bewertung der Kostenschätzungen und Berech- nung der Objekt- und Fachplaner; Veranlassung von Maßnahmen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
42.15. Prüfung der Rechnungen von Planungsbeteiligten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
42.16. Fortschreibung der projektspezifischen Kostenverfolgung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
42.17. Erstellung, Fortschreibung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
42.18. Fortschreibung des Rahmenterminplanes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
42.19. Fortschreibung der Steuerungsterminpläne, Soll/Ist-Vergleiche, Steuerungsmaßnahmen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
42.20. Analyse, Bewertung und Integration der Planungsterminplanung und der Ausführungsterminplanung der Planer in der phasen- bezogenen Vertiefung der TPs der PS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
42.21. Ablaufsteuerung der Planung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
42.22. Aufstellung, Abstimmung eines Terminrahmens für die Integration eines Facility Managements	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
42.23. Mitwirkung bei der Durchsetzung von Vertragspflichten gegenüber den Beteiligten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
42.24.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Vertrags- inhalt	Vorleistung / Vergabe an Dritte	Nicht projekt- relevant
43. Leistungsteil Projektsteuerung - Ausführungsvorbereitung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
43.1. Fortschreibung der projektspezifischen Organisationsunterlagen, Projektstrukturplanung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
43.2. Analyse und Bewertung der Plandaten und Planungsprozesse, Vorschlag von Maßnahmen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
43.3. Regelmäßige Informierung und Abstimmung mit dem AG, Führung der Steuerungsgespräche mit den Planern	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
43.4. Umsetzung des Änderungsmanagements, Mitwirkung bei den Risikoanalysen, Vorschlägen von Maßnahmen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
43.5. Erstellung von Vorlagen und besondere Berichterstattung in AG- und sonstigen Gremien	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
43.6. Umsetzung von Risikomanagementsystemen mit besonderen Anforderungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
43.7. Koordination der Projektbeteiligten bei mehreren unterschiedlichen Projekten, Multi-PM sowie bei mehreren (Objekt)Planern	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
43.8. Fortschreibung der Projektziele und Vorgaben, MW an Ergänzungen der Bedarfsangaben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
43.9. Analyse, Bewertung der Planungs(teil)ergebnisse auf Konformität mit den Projektzielen, der Integration und Koordination der Planungsbeteiligten durch den Objektplaner, Maßnahmen dazu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
43.10. Analyse, Bewertung der Angebotsauswertungen und Vergabevorschläge, auch v. Nebenangeboten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
43.11. Überprüfung der Planungsergebnisse durch besondere Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
43.12. Änderungsmanagement bei Einschaltung eines Generalunter – bzw. Totalübernehmers sowie bei funktionalen Ausschreibungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
43.13. Prüfung der Rechnungen von Planungsbeteiligten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
43.14. Beratung, Zuarbeit in Vergaberechtsverfahren, sowie Ausarbeitung von Abwehrkonzepten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
43.15. Fortschreibung der Rahmenterminplanung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
43.16. Fortschreibung der Steuerungsterminplanung, Soll/Ist-Vergleiche, Maßnahmen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
43.17. Analyse, Bewertung und Integration der Planungsterminplanung und der Ausführungsterminplanung sowie der Vergabeterminplanung der Planer in die Terminplanung der PS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
43.18. Fortschreibung Planungsterminplanung und der Ausführungsterminplanung der Planer, Organisation, Kontrolle des Plan- umlaufs, der Planfreigaben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
43.19. Mitwirkung bei der Durchsetzung von Vertragspflichten gegenüber den Beteiligten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
43.20.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Vertrags- inhalt	Vorleistung / Vergabe an Dritte	Nicht projekt- relevant
44. Leistungsteil Projektsteuerung Ausführung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
44.1. Fortschreibung der projektspezifischen Organisationsunterlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
44.2. Analyse, Bewertung der Bauabwicklungsorganisation, der Koordination der Beteiligten, der Dokumentation des Bauablaufs, der Organisation der Abnahme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
44.3. Regelmäßige Information und Abstimmung mit dem AG (Berichtswesen, Besprechungskreise)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
44.4. Umsetzung des Änderungsmanagements, Mitwirken bei den Risikoanalysen, Vorschlägen von Maßnahmen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
44.5. Umsetzung von Risikomanagementsystemen mit bes. Anforderungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
44.6. Koordination der Projektbeteiligten bei mehreren unterschiedlichen Bauwerken, Projekten, MultiPM, sowie bei mehreren (Objekt)Planern	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
44.7. Fortschreibung der Projektziele und Vorgaben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
44.8. Analyse, Bewertung der Qualitätssicherungen der öBA, Vorschlägen von Maßnahmen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
44.9. Analyse, Bewertung der Vorabnahmen und Mängelverzeichnisse, Mitwirkung bei der Abnahme, Übergabe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
44.10. Analyse, Bewertung der Mängelbeseitigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
44.11. Änderungsmanagement bei Einschaltung eines Generalunter- bzw. Totalübernehmers sowie bei funktionalen Ausschreibungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
44.12. Analyse, Bewertung der Aufmaßdokumentation, der Vergleiche mit Plandaten, Vorschlägen von Maßnahmen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
44.12. Prüfung sowie Freigabe von Rechnungen der Planungsbeteiligten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
44.13. Kontrolle der Rechnungsprüfung der öBA, Analyse der Mengenentwicklung,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
44.14. Teilnahme an baubegleitende Einigungs-, Konfliktlösungsplattformen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
44.15. Fortschreibung der Rahmenterminplanung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
44.16. Fortschreibung der Steuerungsterminplanung, Soll/Ist-vergleiche, Steuerungsmaßnahmen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
44.17. Analyse, Bewertung und Integration der Bauablaufplanung und Kontrolle der öBA in die Terminplanung der PS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
44.18. Überprüfung der Ergebnisse der Baubesprechungen (Baustellen-Jours-fixes) anhand der Protokolle der Bauaufsichten, Vorschlag und Abstimmung von Anpassungsmaßnahmen bei Gefährdung von Projektzielen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
44.19. Analyse, Bewertung der sonstigen Terminunterlagen, Soll-/Ist-Vergleich, Maßnahmen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
44.20. Mitwirkung bei der Durchsetzung von Vertragspflichten gegenüber den Beteiligten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
44.21. Unterstützung des AG bei der Abwendung von Forderungen von Nicht-Projektbeteiligten (Nachbarn, Bürgerinitiative etc)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
44.22. Organisatorische, fachliche Unterstützung bei Streitlichen Verfahren, Beweissicherung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
44.23. Koordination der versicherungsrelevanten Schadensabwicklung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
44.24.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Vertrags- inhalt	Vorleistung / Vergabe an Dritte	Nicht projekt- relevant
45. Leistungsteil Projektsteuerung - Projektabschluss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
45.1. Abschluss der Organisationsunterlagen (debriefing)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
45.2. Abschluss des Entscheidungs-/Änderungs- und Risiko- managements	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
45.3. Organisation des Abschlusses des PKM, Veranlassen der Datenkonservierung,-archivierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
45.4. Organisatorische, baufachliche Unterstützung bei streitlichen Verfahren, Beweissicherung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
45.5. Mitwirkung an der Außenkommunikation und Öffentlichkeits- arbeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
45.6. Koordination der Projektbeteiligten bei mehreren unter- schiedlichen Bauwerken, Projekten, MultiPM, sowie mehreren (Objekt)Planern	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
45.7. Analyse, Bewertung der Mängelhaftungsverzeichnisse, der Mängelbeseitigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
45.8. Mitwirkung bei der Abnahme der Planerleistungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
45.9. Überprüfung der Projektdokumentation der fachlich Beteiligten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
45.10. Veranlassung, Koordination der Beseitigung von nach der Abnahme aufgetretenen Mängel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
45.11. Überprüfung der Kostenfeststellung der Objekt und Fachplaner	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
45.12. Prüfung der Freigabe von Rechnungen der Planungsbeteiligten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
45.13. Freigabe von Schlussbesprechungen sowie Mitwirkung bei der Freigabe von Einbehalten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
45.14. Abschluss der projektspezifischen Kostenverfolgung (kaufmännischer Projektabschluss)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
45.15. Abschluss Kostenmanagement, Analyse der Erreichung des Kostenziels, der Abwicklungen und der Ursachen von Abweichungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
45.16. Steuerung der Schlussfeststellung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
45.17. Analyse, Bewertung des Projektablaufs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
45.18. Mitwirkung bei der rechtsgeschäftlichen Abnahme der Planungsleistungen und der Schlussfeststellungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
45.19. Organisation, Unterstützung b. streitlichen Verfahren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
45.20. Bearbeitung von Schadensfällen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
45.21.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Vertrags- inhalt	Vorleistung / Vergabe an Dritte	Nicht projekt- relevant
46. Leistungsteil Begleitende Kontrolle	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
46.1. Kontrolle der Planungsvorgaben auf Plausibilität; Umsetzung des Raum- und Funktionsprogrammes in der Phase der Vorentwurfs- und Entwurfsplanung, der Einreichplanung auf Einhaltung der baurechtlichen Vorschriften und Übereinstimmung mit der vom Bauherrn freigegebenen Entwurfsplanung; des Planungs-terminplanes auf Plausibilität, der Grobkostenermittlung auf Plausibilität und Kontrolle ob alle erforderlichen Genehmigungsverfahren durchgeführt werden..	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
46.2. Kontrolle der Ausschreibung und deren Ergebnisse; der formalen Abwicklungsvorgänge auf Korrektheit und Vollständigkeit, der Vergabevorschläge, wenn sich durch Massenveränderungen oder Alternativangebote die ursprüngliche Reihung der Bieter verändert.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
46.3. Kontrolle der Ausführungs- und Detailplanung auf Übereinstimmung mit der Einreichplanung; der Werkverträge mit ausführenden Firmen; des Baufortschrittes bezüglich Rahmen-terminen; der Kostenermittlung bezüglich Gesamtinvestitions-kosten und der Leistungen der örtlichen Bauaufsicht.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
46.4. Kontrolle von Projektänderungen in allen Projektphasen, Überprüfung auf Notwendigkeit und Übereinstimmung mit der ursprünglichen Zielsetzung der Planung; der Übergabe; der Abnahmen und Übergabe der Gewerke auf vertragsgemäße Erfüllung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
46.5.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

○○○○○

Leistungsbild Generalplaner

	Vertrags- inhalt	Vorleistung / Vergabe an Dritte	Nicht projekt- relevant
50. Leistungsteil Planung und Ausführung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
50.1. Erbringung der erforderlichen Teilleistungen der Leistungsteile 1 bis 7 des Leistungsbilds Objektplanung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
50.2. Erbringung der erforderlichen Teilleistungen der Leistungsteile 10 bis 16 des Leistungsbilds Tragwerksplanung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
50.3. Erbringung der erforderlichen Teilleistungen der Leistungsteile 20 bis 26 des Leistungsbilds Technische Gebäudeausstattung.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
50.4. Erbringung der erforderlichen Teilleistungen der Leistungsteile 30 bis 32 des Leistungsbilds Bauphysik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
50.5. Erbringung der erforderlichen Teilleistungen der Leistungsteile 40 bis 43 des Leistungsbilds Projektmanagement.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
50.6.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
∞∞∞∞			
51. Leistungsteil ÖBA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
51.1. Erbringung der erforderlichen Teilleistungen des Leistungsteils 7 des Leistungsbilds Objektplanung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
51.2. Erbringung der erforderlichen Teilleistungen des Leistungsteils 16 des Leistungsbilds Tragwerksplanung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
51.3. Erbringung der erforderlichen Teilleistungen des Leistungsteils 28 des Leistungsbilds Technische Gebäudeausstattung.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
51.4. Erbringung der erforderlichen Teilleistungen der Leistungsteile 30 bis 32 des Leistungsbilds Bauphysik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
51.5. Erbringung der erforderlichen Teilleistungen des Leistungsteils 41 des Leistungsbilds Projektmanagement.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
51.6.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
∞∞∞∞			
52. Leistungsteil Dokumentation und Objektbetreuung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
52.1. Erbringung der erforderlichen Teilleistungen des Leistungsteils 8 des Leistungsbilds Objektplanung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
52.2. Erbringung der erforderlichen Teilleistungen des Leistungsteils 17 des Leistungsbilds Tragwerksplanung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
52.3. Erbringung der erforderlichen Teilleistungen des Leistungsteils 27 des Leistungsbilds Technische Gebäudeausstattung.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
52.4. Erbringung der erforderlichen Teilleistungen der Leistungsteile 30 bis 32 des Leistungsbilds Bauphysik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
52.5.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
∞∞∞∞			
53. Leistungsteil Dokumentation und Objektbetreuung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
53.1. Erbringung der erforderlichen Teilleistungen des Leistungsteils 8 des Leistungsbilds Objektplanung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
53.2. Erbringung der erforderlichen Teilleistungen des Leistungsteils 17 des Leistungsbilds Tragwerksplanung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
53.3. Erbringung der erforderlichen Teilleistungen des Leistungsteils 27 des Leistungsbilds Technische Gebäudeausstattung.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
53.4. Erbringung der erforderlichen Teilleistungen der Leistungsteile 30 bis 32 des Leistungsbilds Bauphysik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
53.5.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
∞∞∞∞			
54. Leistungsteil Koordination	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
54.1. Koordination der fachlichen Tätigkeit der Fachplaner	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
54.2. Vertragsabwicklung mit den und Koordination der Honorarzahllungen an die Fachplaner	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
54.3. Koordinierung der Abwicklung von Ansprüchen an die Fachplaner.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
54.4.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Leistungsbild Bau-KG

	Vertrags- inhalt	Vorleistung / Vergabe an Dritte	Nicht projekt- relevant
60. Leistungsteil Planungs- und Baukoordination	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
60.1. Planer koordinieren und unterstützen, die allgemeinen Grundsätze zur Verhütung der Gefahren für Sicherheit und Gesundheit bei Entwurf, Ausführungsplanung und Vorbereitung des Bauprojektes zu berücksichtigen gemäß § 7 BauKG.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
60.2. Darauf achten, dass die erforderlichen Schutzmaßnahmen für die Umsetzung der Leistungen und die Schutzmaßnahmen für spätere Erhaltungs- und Reparaturarbeiten in die Planung und Ausschreibung einfließen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
60.3. Überprüfung der Bauzeitpläne, eventuell anpassen gemäß SiGe-Plan. Einteilung der Arbeiten, die gleichzeitig oder nacheinander durchgeführt werden.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
60.4. Ausarbeitung des Sicherheits- und Gesundheitsschutzplanes gemäß § 7 BauKG.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
60.5. Ausarbeitung der Unterlage für spätere Arbeiten am Bauwerk gemäß § 8 BauKG; die für die Gefahrenverhütung bedeutenden Angaben, die bei späteren Arbeiten wie Nutzung, Wartung, Instandhaltung, Umbauarbeiten oder Abbruch zu berücksichtigen sind, erfassen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
60.6. Projektleiter Wahrnehmung der Aufgaben eines Projektleiters im Sinne des § 2 BauKG und Übernahme der Bauherrnpflichten (gem. § 3, § 4 Abs. 1, § 6, § 7 und § 8) im Sinne des § 9 Abs. 1 BauKG.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
60.7.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

○○○○○

	Vertrags- inhalt	Vorleistung / Vergabe an Dritte	Nicht projekt- relevant
61. Leistungsteil Baustellenkoordination	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
61.1. Koordination der Umsetzung der Grundsätze der Gefahrenverhütung durch die ausführenden Unternehmen. Koordination der Überwachung der ordnungsgemäßen Anwendung der Arbeitsverfahren. Organisation von regelmäßigen Baustellenbegehungen, an der Vorgesetzte (Bauleiter, Polier) der bauausführenden Unternehmen teilnehmen und bei denen festgestellte sicherheitstechnische Mängel möglichst unmittelbar beseitigt werden.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
61.2. Zwischen den ausführenden Unternehmen die Zusammenarbeit und die Koordinierung der Tätigkeiten zum Schutz der Arbeitnehmer, Verhütung von Unfällen und berufsbedingten Gesundheitsgefährdungen organisieren. Gegenseitige Information der einzelnen Unternehmen und Instruktion von „neuen“ Unternehmen auf der Baustelle. Nachweislich periodische Sitzungen organisieren, an denen alle für die Baustelle zuständigen Vorgesetzten der bauausführenden Unternehmen teilnehmen. Rückschau auf die vergangene Periode, Diskussion und Protokollierung aller Unfälle, aller Beinaheunfälle und aller gefahrenbringenden Situationen und Absprache über künftige Maßnahmen zur Vermeidung dieser oder ähnlicher Situationen. Als Vorschau anhand des Sicherheits- und Gesundheitsschutzplanes und der Evaluierungen für die kommende Periode vorgesehenen Arbeiten der einzelnen Unternehmen sowie die Gefahrensituationen vor allem in den Bereichen, in denen mehrere Unternehmen tätig sein werden, diskutieren und protokollieren.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
61.3. Den Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan und die Unterlage so rasch wie möglich an Änderungen anpassen und auf dem Letztstand halten. Vom Bauherrn veranlasste Änderungen werden dokumentiert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
61.4. Darauf achten, dass die für Arbeitnehmer mehrerer Unternehmen wirksamen Schutzmaßnahmen eingehalten werden, dass die Baustellenorganisation ordnungsgemäß funktioniert, dass Ordnung und Sauberkeit auf der Baustelle herrschen, dass die Abfälle ordnungsgemäß zwischengelagert und abtransportiert werden, die zeitliche und räumliche Abfolge der Arbeiten entspricht..	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
61.5. Der Baustellenkoordinator hat Auskunft zu erteilen und an der Aufklärung mitzuwirken, welchem der auf der Baustelle tätigen Arbeitsgeber die auf der Baustelle tätigen Arbeitnehmer zugehören (§ 8 Abs. 4 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
61.6. Projektleiter Wahrnehmung der Aufgaben eines Projektleiters im Sinne des § 2 BauKG und Übernahme der Bauherrnpflichten (gem. § 3, § 4 Abs. 1, § 6, § 7 und § 8) im Sinne des § 9 Abs. 1 BauKG.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
61.7.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

∞∞∞∞